Restaurant 30 couverts avec terrasse dans un quartier fréquenté,, Paris (75016)

Annonce **C1300958** postée le **06/mars/2025**

Description de l'activité

Paris (75016) : A vendre le fonds de commerce d'un charmant restaurant Licence III dans le 16ème, au sein d'un quartier prisé par une clientèle mixte (résidents locaux, bureaux et touristes).

Le restaurant dispose d'une terrasse de 20 couverts et d'une salle d'environ 30 couverts, offrant ainsi une capacité idéale pour un établissement de qualité. La cuisine de plain-pied est entièrement équipée et fonctionnelle, avec gaz et extraction 300, garantissant des conditions optimales pour l'exploitation de l'affaire.

Cette affaire saine ne nécessite aucun travaux, et son loyer mensuel de 1 478 €, charges comprises est particulièrement avantageux pour ce secteur recherché. Possibilité de bénéficier également d'une Licence III ; un atout précieux pour développer l'activité.

Avec un chiffre d'affaires de 330 k€, l'établissement fonctionne actuellement 5 jours par semaine et ferme 1 mois par an ainsi que les jours fériés, ce qui démontre son potentiel de développement.

Bail neuf et conditions attractives pour ce restaurant.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer mensuel : 1 478 €

Éléments chiffrés :

CA	330 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **345 240 €**

Localisation

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.