Immeuble de ville de 70 m2, Villefranche-de-Rouergue (12200) en France

Annonce **C1300952** postée le **06/mars/2025**

Description de l'activité

Aveyron - Villefranche-de-Rouergue (12200) : Immeuble de ville comprenant deux logements :
- Un t1 au premier étage d'environ 20 m2, comprenant une cuisine ouverte sur le salon, un WC et une douche.
- Un duplex de 35 m2 comprenant au premier niveau une cuisine ouverte sur le salon d'environ 20 m2, un WC et une salle de bain et à l'étage, une grande pièce de 26 m2 au sol (15 m2 loi carrez) comportant une demi-cloison offrant deux possibles chambres.

L'immeuble dispose d'un sous sol d'environ 65 m2 sur sol béton.

Les appartements sont entièrement rénovés et nécessitent peu, voire aucun travaux pour la mise en location.

Actuellement, le t1 est loué et le duplex est libre.

Des petits travaux de finition sont à prévoir sur les parties communes et le sous-sol.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 70 m²

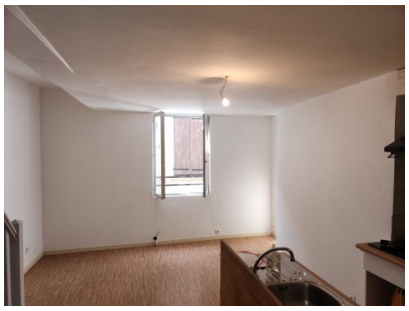
Surface totale : 70 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**186 600 TND** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Villefranche-de-Rouergue (12200), Aveyron, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Villefranche-de-Rouergue : **12 962 (ville)**

Photos