Bureau administratif de 320 m2, Lausanne en centre ville en Suisse

Annonce **C1300939** postée le **06/mars/2025**

Description de l'activité

Lausanne : A vendre bureau administratif offrant une bonne rentabilité, situés dans un quartier facile d'accès, à 5mn du centre.

Les locaux se trouvent dans un secteur comprenant des bureaux, écoles, magasins et loisirs, proche des accès métro.

Description :

Situé dans un immeuble administratif rénové, les surfaces administratives proposent plus de 10 bureaux/pièces, réception, salle de conférences, salle informatique, cuisine et salle d'eau, WC, en bon état.

Usages : Administratif et commercial.

Surfaces par niveau : Lot de ppe.

Etage : 319 m2 de bureau.

Places de parc : Oui 4.

Cave : Oui.

Bonne rentabilité.

Prix de vente : CHF 1'670'000.

Observations :

Ascenseurs.

Chauffage à distance, climatisation centrale.

Câblé par goulottes périphériques, fibre optique.

Nombreuses salles d'eau.

Surface commerciale : 319 m²

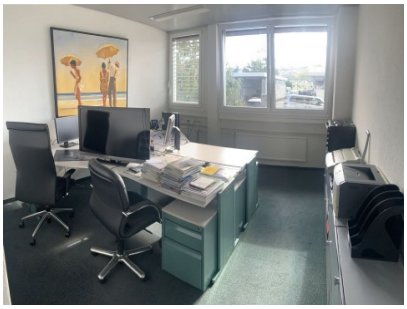
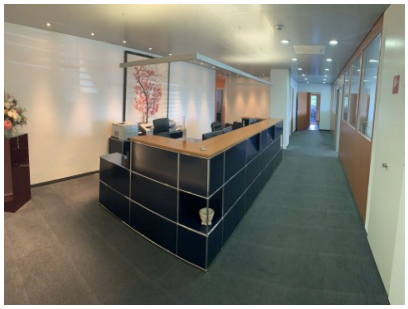
Surface totale : 320 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**1 762 100 €**

Localisation

Localisation : **Région lémanique**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos