Bar, tabac, FDJ, PMU avec logement sur un emplacement N°1,, Barenton (50720) en France

Annonce **C1300937** postée le **06/mars/2025**

Description de l'activité

Dans le centre d'un chef lieu de canton du Sud Manche, Barenton (50720) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ, PMU, presse bénéficiant d'un bel emplacement en angle de rue. Possibilité de stationnement à proximité.

Locaux spacieux.

Logement à rafraîchir à l'étage.

Affaire à très fort potentiel.

- Prix net vendeur du fonds de commerce : 100 000 € + 7 % TTC (5,83 % HT) des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

- Murs commerce et habitation à vendre obligatoirement.

- Prix des murs : 135 000 € net vendeur + 6 % TTC des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Points fort :
- Emplacement numéro 1.
- Angle de rue.
- Stationnement.
- Potentiel important.

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**99 800 CHF** FAI
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Barenton (50720), Manche, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Barenton : **1 311 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.