Restauration au cœur du centre ville,, Saintes-Maries-de-la-Mer (13460)

Annonce **C1300936** mise à jour le **24 avril 2025**

Description de l'activité

Bouches du Rhône (13) : A vendre fonds de commerce en restauration type Steakhouse situé sur une place centrale aux Saintes-Maries-de-la-Mer (13460).

L'affaire dispose d'une capacité d'accueil de 90 couverts dont 70 en salle.

Le chiffre d'affaires constant dénote de la stabilité de cette affaire, certes saisonnière mais dont les exploitants ont su également fidéliser une clientèle locale pour assurer son arrière saison.

Fermeture hebdomadaire :
- Le mardi en saison et période de vacances scolaire.
- Les lundis et mardis hors saison.
- Fermeture annuelle : De 5 à 6 semaines par an (Novembre, Mars et Mai).

Licence Restaurant.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **90**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Points fort :
- Le restaurant dispose d'un emplacement stratégique à proximité d'une place centrale d'une cité balnéaire authentique, en plein cœur de la Camargue.
- Flux piétonnier important et proximité du front de Mer.
- Le restaurant a été entièrement rénové par les actuels propriétaires ; pas de travaux à prévoir.

Loyer annuel : 35 000 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2023	2024
437 000 € (HT)	446 000 € (HT)	
293 000 € (HT)	301 000 € (HT)	
30 000 € (HT)	36 000 € (HT)	
14 000 € (HT)	48 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
3 € (HT)	3 € (HT)	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

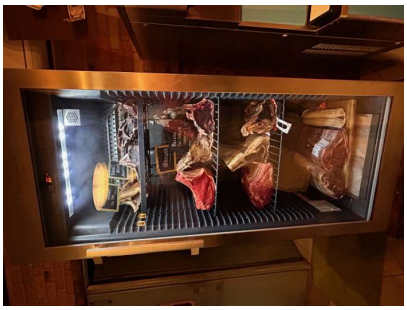
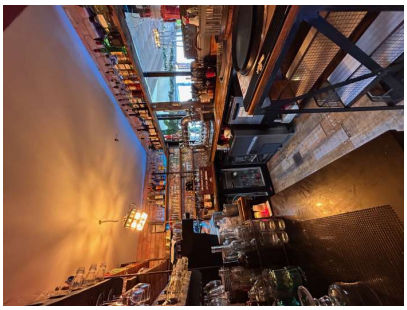
Raison de la cession : Changement de région

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**430 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)
Type de repreneur recherché :	Accompagnement si maintien du concept en place.

Localisation

Localisation : **Saintes-Maries-de-la-Mer (13460), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Saintes-Maries-de-la-Mer : **2 344 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos