Tabac, Presse, Loto, 50 m2 proche de Niort (79000) en France

Annonce **C1300912** postée le **05/mars/2025**

Description de l'activité

Deux-Sèvres (79) : Tabac, presse, FDJ situé dans une charmante commune des Deux-Sèvres, à quelques kilomètres de Niort (79000).

Affaire aux normes et totalement sécurisé. Parking devant et stationnement minute à proximité.

Confort de vie préservé avec jours de repos hebdomadaires et congés.

- Commerce réalisant un chiffre d'affaires de plus de 140 000 €.
- EBER de 80 000 €.

Loyer modéré.

Nombreux axes de développement sont possibles.

Affaire idéale pour une personne avec un apport limité.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer mensuel : 630 €

Éléments chiffrés :

CA	149 000 EUR
EBE	80 000 EUR
Res. net	65 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Prix de cession : **199 400 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

Localisation

Localisation : **à proximité de Niort (79000), Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.