Bar, Café, Tabac sur un axe passant, proche de Saintes (17100) en France

Annonce **C1300911** postée le **05/mars/2025**

Description de l'activité

Bar - tabac situé sur un axe très passant, secteur de Saintes, en Charente- Maritime (17). Visibilité idéale avec grand parking attenant.

Affaire actuellement fermée le samedi après-midi et le dimanche, congés plus tous les ponts.

EBER de 84 000 €.

Cuisine équipée pour développer le snack.

Potentiel de développement.

Surface commerciale : 760 pi²

Surface totale : 760 pi²

Loyer mensuel : 2 100 CAD

Éléments chiffrés :

CA	327 000 CAD
EBE	134 000 CAD
Res. net	77 000 CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Prix de cession : **398 600 CAD**

Localisation

Localisation : **à proximité de Saintes (17100), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.