

Tabac, Presse, Loto, 760 pi2 dans un quartier proche de Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1300910** postée le **05/mars/2025**

Description de l'activité

Gironde (33) : Tabac, presse, loto dans un quartier de l'agglomération bordelaise (33000). Places de stationnement à durée limitée devant le magasin plus parking en face.

Commerce sécurisé, fermé le dimanche, six semaines de congés par an dont trois avec remplacement.

Chiffre d'affaires 2024 de 183 000 € de dont une volumétrie de commissions de 118 000 €.

Potentiel de développement important et possibilité d'exploiter une petite terrasse.

Idéal pour un couple désirant travailler dans un bel environnement avec une clientèle agréable.

Possibilité d'acquisition des murs commerciaux.

Surface commerciale : 760 pi²

Surface totale : 760 pi²

Éléments chiffrés :

CA	300 000 CAD
EBE	151 000 CAD
Res. net	82 000 CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **579 600 CAD** (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.