

# Local commercial possibilité Bureaux / Locaux professionnels, 35 m2, Bayonne (64100) en France

## Annonce C1300905 postée le 05/mars/2025

# Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques - Bayonne (64100) : A louer un local boutique ou bureaux.

Le local est aux normes, avec vitrine d'angle, en bon état général, WC et point d'eau.

- Loyer mensuel de 800 €, non assujetti à la TVA.
- Charges mensuelles de 25 €.
- Impôt foncier à la charge du preneur.

Bail 3/6/9 tous commerces sauf nuisance ou bail professionnel.

- Les honoraires de 3000 € HT.
- Bénéficie de la remise de 1000 € 2025.

Surface commerciale: 380 pi<sup>2</sup>

Surface totale: 380 pi<sup>2</sup>

Loyer mensuel: 1 310 CAD

Informations sur la cession

Prix: N.C.

#### Localisation

Localisation: Bayonne (64100), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine

Nombre d'habitants\* à Bayonne : 46 237 ( ville )

## **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.