

Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide avec terrasse, Bayonne (64100) en France

Annonce C1300902 postée le 05/mars/2025

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques (64) : Cession de fonds de commerce de boulangerie, pâtisserie, snacking d'environ 167 m2 à Bayonne (64100).

Une belle affaire bien agencée en bon état de fonctionnement bénéficie d'un bel espace de fabrication. La surface commerciale de 35 m2 dispose d'un coin snacking.

Ouverture à l'arrière pour les fournisseurs. Terrasse de 8/10 personnes. Bureau de 3 m2. Parking gratuit.

Ouverture du lundi au vendredi de 6h30 à 14h et de 16h à 19h. Fermé le samedi et le dimanche avec de 4 à 5 semaines de congés annuel.

Une vendeuse en CDI 35h à reprendre.

Fin de bail : 2027.

Potentiel de développement avec jour d'ouverture supplémentaire et snacking.

- Le loyer annuel est de 51 360 € H.T soit 4 280 € H.T mensuel.
- Taxe foncière : 2 800 € par an.

Le prix de vente est de 241 100 € F.A.I. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : une terrasse Nombre de places en terrasse : 10

Surface commerciale: 167 m²

Surface totale: 167 m²

Loyer mensuel: 14 600 TND

Éléments chiffrés :

Nb pers. 1

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce Prix de cession : **821 900 TND** FAI

Localisation

Localisation: Aquitaine

Indication sur la localisation : ville de (10 000 à 50 000 habitants)

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.