

## Bar, café, restaurant de 50 couverts avec terrasse au cœur de la commune de Montreux

Annonce **C1300898** postée le **05/mars/2025**

### Description de l'activité

---

A vendre : bar a café, restaurant situé au cœur de la commune de Montreux.

Cet établissement bénéficie d'un emplacement privilégié au bord d'une route passante, garantissant une clientèle constante.

Caractéristiques de l'établissement :

Capacité d'accueil : 50 places à l'intérieur et 8 places sur la terrasse, idéale pour profiter des beaux jours.

Parking : Un parking adjacent facilite l'accès et attire les clients.

Cave spacieuse : Une cave pratique pour le stockage, permettant une gestion optimale des stocks.

Clientèle fidèle.

Loyer : Raisonnable, offrant un bon rapport qualité prix.

Pas de séparateur de graisse.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **8**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **80 400 CHF**

Type de repreneur recherché : Ce café-restaurant est idéal pour un entrepreneur souhaitant développer une petite carte, facile a exploité .

### Localisation

---

Localisation : **Montreux, Vaud, Région lémanique**

Nombre d'habitants\* à Montreux : **24 520 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.