

## Espace d'activités de 290 m2 avec terrasse au cœur de la zone industrielle de Gland

Annonce **C1300880** postée le **05/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Gland : A louer surfaces d'activités de 290 m2 en attique d'une nouvelle construction, dotées d'une terrasse de 190 m2.

Situé au cœur de la zone industrielle de Gland, idéal pour vos activités professionnelles.

- Bâtiment labellisé Minergie : Esthétique contemporaine et performance énergétique.
- Technologie durable : Sondes géothermiques et panneaux photovoltaïques pour une production d'énergie autonome.
- Surface totale : 4 700 m2, divisible dès 250 m2, modulable selon les besoins.
- Accessibilité : Deux monte-charges de 2T chacun pour un accès direct.
- Localisation : Proche des grands axes.
- Architecture moderne et rapport qualité-prix attractif.
- Loyer : CHF 280/ m2/ an hors charges.
- Terrasse : 190 m2.

Des surfaces sont également disponibles au rez-de-chaussée, 1er et 2e étages, dès CHF 230/ m2/ an.

**Surface commerciale** : 290 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 290 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 290 CHF

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Gland, Vaud, Région lémanique**

Nombre d'habitants\* à Gland : **14 000 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**