Local commercial , 120 m2, Les Herbiers en centre ville (85500) en France

Annonce **C1300859** postée le **05/mars/2025**

Description de l'activité

Les Herbiers (85500) : A louer local climatisé de 120 m2 environ avec partie commerciale et espace laboratoire avec chambre froide et murs en panneaux PVC.

Murs, plafonds, carrelage, électricité, plomberie, sanitaires PMR, l'ensemble à l'état neuf.

Pas de travaux à prévoir.

Conviendrait pour la restauration, magasin, ou agence.

Parking à proximité.

Sans droit d'entrée.

Bail commercial à créer.

Loyer mensuel de 1 300 € HT/ HC.

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HT.

Taxe foncière à la charge du preneur.

Honoraires d'agence : 3 120 € HT.

Surface commerciale : 1 300 pi²

Surface totale : 1 300 pi²

Loyer mensuel : 2 200 CAD

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Les Herbiers (85500), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Les Herbiers : **15 559 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.