Local commercial , 378 m2, Poitiers dans un secteur prisé (86000) en France

Annonce **C1300855** postée le **05/mars/2025**

Description de l'activité

Poitiers (86000) : A louer local commercial situé en emplacement n°1, dans un secteur prisé.

Local avec une entrée de chaque côté du bâtiment.

D'une superficie de 378 m2 environ, et équipé gaz de ville, ce local se compose d'une salle d'environ 220 m2 en RDC et à l'étage de 2 pièces idéales pour des bureaux, d'une salle de pause (ancienne cuisine).

Idéal pour tout type d'activités du tertiaire à la restauration avec ses nombreuses places de stationnement.

Bail commercial à créer.

Loyer mensuel HT de 4 200 €.

3 mois de dépôt de garantie.

Taxe foncière à la charge du locataire.

Honoraires de négociation HT : 10 080 €.

Surface commerciale : 4 070 pi²

Surface totale : 4 070 pi²

Loyer mensuel : 6 900 CAD

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Poitiers : **91 345 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.