Épicerie - supérette rentable, vendre près de Perpignan (66000) en France

Annonce **C1300839** postée le **05/mars/2025**

Description de l'activité

Belle épicerie - supérette située dans un charmant village proche de Perpignan, offrant une opportunité pour un couple souhaitant se lancer dans le commerce de proximité.

L'établissement est bien équipé avec une réserve spacieuse, une chambre froide, des frigos récents ainsi qu'un bureau avec espace de rangement.

Implantée au cœur du village, cette affaire bénéficie d'une clientèle locale fidèle et d'un cadre de vie agréable, fermé le lundi ainsi que 3 semaines par an pour congés annuels.

Une opportunité pour allier vie professionnelle et qualité de vie dans un environnement attractif.

Ce fonds de commerce affiche un bon chiffre d'affaires et une rentabilité solide, garantissant un cadre de travail sécurisé pour les futurs exploitants.

Après six années d'exploitation réussie, les gérants souhaitent désormais se consacrer à un nouveau projet.

Surface commerciale : 920 pi²

Surface totale : 920 pi²

Loyer annuel : 9 500 CAD

Éléments chiffrés :

	2023	2024
482 000 CAD	489 000 CAD	
CAD	CAD	
111 000 CAD	119 000 CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**173 300 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**68 500 CAD**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.