Bar, Tabac, Loto 25 places avec terrasse près de Rouen (76000) en France

Annonce **C1300838** postée le **05/mars/2025**

Description de l'activité

Bar, tabac, FDJ situé dans la périphérie de Rouen.

Cette affaire est située sur un axe principal et bénéficie d'un flux important.

Salle de bar d'environ 25 places assises. Présence d'une terrasse.

Affaire exploitée par le dirigeant épaulé par son épouse pendant les heures d'affluence.

Un logement est à disposition.

Nombreuses perspectives de développement (snacking, journaux, etc).

Un jour et demi de fermeture hebdomadaire et 5 semaines de fermeture annuelle.

Total commissions : 72 keuros.

Libre de contrat.

- CA : 140 keuros.

- EBE R : 65 keuros.

Cette affaire pourra être accessible avec un apport financier personnel minimum de 60 000 Euros.

Il faut justifier cet apport financier personnel et signer un engagement de confidentialité préalablement à la visite de cet établissement.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **25**

Loyer annuel : 8 264 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	138 000 EUR
EBE en 2024	63 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**209 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**63 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Rouen (76000), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.