Boulangerie,, Le Mans (72000), avec logement en France

Annonce **C1300825** postée le **05/mars/2025**

Description de l'activité

A vendre une boulangerie se situe dans le triangle d'or de la ville du Mans (72000), en bordure d'un axe passant avec facilité de stationnement. Elle est entourée de nombreux autres commerces (pharmacie, tabac presse, supermarché, etc). Deux places arrêt minutes et 25 places de parking à proximité à venir.

Plan de rénovation du quartier en cours.

Le matériel est entretenu et changé régulièrement, pas d'investissement à prévoir.

Le chiffre d'affaires est effectué en intégralité au magasin avec une fermeture annuelle de 5 semaines et hebdomadaire d'un jour et demi.

Un boulanger, un pâtissier et une vendeuse forment l'équipe en place qui accompagnera le repreneur.

Le loyer est de 1 250 € mensuel avec un logement sur place, 3 chambres.

Éléments chiffrés :

CA	360 000 CHF
Nb pers.	3

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **221 400 CHF** FAI

Localisation

Localisation : **Le Mans (72000), Sarthe, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Le Mans : **143 600 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.