Bar, restaurant, épicerie, vin et spiritueux, Bussy-Saint-Georges et Paris (75012) en France

Annonce **C1300813** mise à jour le **16 mai 2025**

Description de l'activité

Seine et Marne - Bussy-Saint-Georges (77600) : A vendre un fonds de commerce de bar - restaurant situé à proximité d'une sortie RER.

- Type de bien : Restaurant, corner épicerie fine / VAE, Licence IV.
- Emplacement : Bussy-Saint-Georges (77600).
- Surface : Plus de 240 m².
- L'établissement comprend : Restaurant de plus de 70 places assises, terrasse avec plus de 40 places assises, places de parking, cuisine d'été (container aménagé).

Chiffre d'affaires annuel de 400 k€ avec ouvertures limitées (pas d'ouverture le soir et le weekend).

Possibilité d'acquérir les murs - prix de vente de 400 k€.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **70**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 247 m²

Surface totale : 247 m²

Points fort :
Les murs de l'affaire de Bussy sont à vendre, en sus, pour un investissement parfait.
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**400 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**1 400 000 €**

Localisation

Localisation : **Bussy-Saint-Georges (77600), Seine et Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Bussy-Saint-Georges : **22 525 (ville)**

Photos