Restauration semi-gastro - produits de terroir dans une zone touristique, proche de Vieux-Boucau-les-Bains (40480) en France

Annonce **C1300812** mise à jour le **02 juin 2025**

Description de l'activité

Côte Sud des Landes, proche de Vieux-Boucau-les-Bains (40480) : A vendre un fonds de commerce de restauration semi-gastro - produits de terroir situé à 300 mètres d'un lac et de ses plages, à 5 kms des plages de l'océan et à proximité d'un camping (4000 places sur juillet - août).

Possibilité de Gérance d'un an avec option d'achat au 13ème mois (sous réserve pour professionnel avéré)

Raison de la vente : Raisons personnelles.

Travail à l'année avec un très gros ++ de juin à septembre.

Belle affaire de restauration (livraison de la construction en 2020).

Construction de belles factures, pensée par un professionnel de la restauration.

Restaurant gastro, semi gastro réputé de cuisine de terroir de qualité, disposant d'une Licence IV (valeur actuelle de 20000 €).

Affaire très bien équipée et aménagée.

Matériel de cuisine pro dont extraction parfaitement aux nouvelles normes.

Surface de 300 m² dont une boutique de vente produits du terroir et vins, avec 45 couverts en salle en discontinu, 100 couverts en terrasse (en grande partie couverte).

Parking privé de 35 places.

Réception de groupes et évènementiel.

Établissement disposant d'un mobil-home (2 chambres) à l'arrière, voué à l'habitat pour l'exploitant ou hébergement d'une partie du personnel.

Pas de personnel à reprendre.

Accompagnement par le vendeur possible (durée à déterminée).

Possibilité de rajouter de 80 m² mitoyen communicant indépendants miroités lumineux sans obligation, loyer à négocier.

- CA 2023 : 548000 €.
- CA 2024 : 475000 €.

Prix de vente du fonds de commerce : 385 000 € dont les honoraires agence hors les honoraires rédacteur d'acte à la charge du preneur.

Dossier sous confidentialité.

Tous les éléments comptables et juridiques ne seront fournis qu'après entretien préalable, identification du proposant, signature d'un bordereau de confidentialité.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **4000**
Nombre de places en terrasse : **100**

Surface commerciale : 3 230 pi²

Surface totale : 4 310 pi²

Points fort :
- La proximité de la plage.
- État.
- Surface de réception.
- Réputation.
- Période saisonnière intense.

Loyer mensuel : 4 100 CAD

Éléments chiffrés :

	2022	2023
896 000 CAD	775 000 CAD	777 000 CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Santé
Type de cession :	fonds de commerce , Array
Prix de cession :	**629 600 CAD**
Apport personnel nécessaire :	**245 300 CAD**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , manager(s)
Type de repreneur recherché :	- Repreneur disposant d'un cursus avéré, et prouvé. - Disposer d'un apport de 150000 €.

Localisation

Localisation : **à proximité de Vieux-Boucau-les-Bains (40480), Landes, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer ,en bord de rivière ou lac

Photos