Bar, Tabac, Loto 20 places avec terrasse près de Sablé-sur-Sarthe (72300) en France

Annonce **C1300795** postée le **04/mars/2025**

Description de l'activité

Sablé-sur-Sarthe (72300) : A vendre fonds de commerce d'un bar, tabac, FDJ, disposant d'une vitrine de plus de 8 m linéaires.

Cet établissement ayant su fidéliser sa clientèle depuis près de 10 ans, dispose de 170 m2, avec 20 places assises en salle et une terrasse de mai a septembre de 20 places assises.

Rideaux métalliques, alarme.

- Chiffre d'affaires proche des 160 000 €.

- Commission tabac environ 40 000 € brut.

- Bar : 90 000 €.

- Commissions jeux : 12 000 €.

- Articles fumeur : 8 000 €.

- Loyer : 1.050 € mensuel.

- Bail 3/6/9.

- Prix de vente : 198 000 €, les honoraires sont inclus et à la charge de l'acheteur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **20**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 170 m²

Surface totale : 170 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 050 €

Éléments chiffrés :

CA	160 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **198 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Sablé-sur-Sarthe (72300), Sarthe, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.