

# Crêperie avec belle terrasse dans une petite cité de caractère,, Saint-Aubin-du-Cormier (35140) en France

## Annonce C1300786 mise à jour le 29 juillet 2025

## Description de l'activité

Ille et Vilaine - Saint-Aubin-du-Cormier (35140) : Au cœur d'une petite cité de caractère située sur l'axe de Rennes - Fougères, à vendre un fonds de commerce de crêperie.

Charmant établissement composé d'une salle de 28 couverts, ainsi que d'une petite salle d'une capacité de 12 couverts. Belle terrasse donnant sur une place d'une capacité de 25 couverts.

Affaire fermée le dimanche et le lundi, ainsi que 6 semaines par an pour congés.

Très bonne rentabilité.

Prix net vendeur de 160 000 € + 6 % TTC (5 % HT) des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : une terrasse

Nombre de places en salle : **28** Nombre de places en terrasse : **25** 

Surface commerciale: 80 m<sup>2</sup>

Surface totale: 80 m<sup>2</sup>

Points fort :
- Belle terrasse.
- Bonne rentabilité.

Loyer mensuel: 3 060 TND

Logement de fonction présent : non

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 577 400 TND FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s): professionel(s)

## Localisation

Localisation: Bretagne

Indication sur la localisation : ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )

#### **Photos**







