Bar, Bar, vin, Camping en Ardèche (07) en France

Annonce **C1300773** mise à jour le **10 mars 2025**

Description de l'activité

Vente en Ardèche Verte, camping de 80 emplacements dont 17 mobil-homes de 29 m2 à 36 m2 pour 2 à 6 personnes. Le terrain de 1,9ha est viabilisé. Boisé, il est situé au bord du Rhône.

Il est équipé d'une piscine chauffée, d'un boulodrome et d'une aire de jeux. Ses blocs sanitaires datent de 2019 et répondent aux normes d'accessibilité.

Sa situation géographique idéale, à proximité des axes majeurs (a7, ter, TGV), garantit une accessibilité optimale.

- Excellente rentabilité : Cette affaire s'adresse à un couple disposant d'un apport de 650 keuros, permettant de financer l'ensemble de l'opération.

L'EBE de 191 keuros tient compte du financement des murs.

Vente indissociable : Murs et fonds, l'exploitation est cédée en parts sociales.

Un produit de grande qualité.

Le commerce possède : **une piscine**
Nombre d'emplacements : **80**

Éléments chiffrés :

	2023	2024
438 000 CHF	438 000 CHF	
CHF	CHF	
179 000 CHF	180 000 CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**3 458 300 CHF** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**1 145 000 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**607 600 CHF**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Ardèche, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.