Hôtel bureau 2* de 15 chambres, Nantes (44000) en France

Annonce **C1300763** mise à jour le **10 mars 2025**

Description de l'activité

Une affaire d'hôtel bureau deux étoiles (15 chambres sur 4 niveaux / 4 studios / 1 appartement t3) idéalement situé en centre-ville, proche des sites historiques et rues commerçantes.

Aucun travaux requis - bel outil de travail.

Clientèle professionnelle de centre-ville très agréable + touristes en saison.

+/- 80% du CA réalisé via Booking (bonne notation de 4/5 sur Booking.com).

PMC de +/- 73 . T/o estimé à 75% en 2024.

Affaire exploitée par deux associés plus une équipe de 4 temps partiels.

Vente des actions sans les murs (équivalent valeur fonds de commerce : 693 000 Euros FAI / actions valorisées à 750 680 Euros FAI sur la base du bilan 2024).

CA 2024 HT de 362 keuros / EBER 2024 de 163 keuros.

Atouts :
- Qualité de l'outil.
- Localisation.
- Marge d'optimisation.

Confort : **2 étoiles**
Nombre de chambres : **15**

Loyer annuel : 49 700 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2024	341 000 CHF
EBE en 2024	153 000 CHF
Nb pers. en 2024	4

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	titres de la société
Prix de cession :	**706 800 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**282 500 CHF**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.