

# Bar, PMU, Loto, Restaurant du midi 100 couverts avec terrasse en Vendée (85) en France

## Annonce C1300761 mise à jour le 10 mars 2025

## Description de l'activité

Bar, FDJ, PMU, restaurant du midi.

Emplacement N°1 pour cette affaire ouverte à l'année (avec horaires de jour) au cœur d'une station balnéaire situé sur un axe menant à la plage. A proximité d'un vaste parking communal et au cinéma.

Capacité de 100 couverts + terrasse (30 personnes).

A exploiter en couple + petite équipe en place (autonome et formée).

#### Les plus :

- Plusieurs activités complémentaires.
- Parking communal gratuit en face.
- Ouverture en heures de jour.
- Petite équipe en place.
- Affaire fonctionnelle.
- Jolie maison rénovée de type f3 avec jardin en logement de fonction.
- Bail 3/6/9 neuf, à la cession.

Le commerce possède : une terrasse

Affaire du midi uniquement Nombre de places en salle : 100 Nombre de places en terrasse : 30

Loyer annuel: 22 300 CHF

#### Éléments chiffrés :

	2023	2024
471 000 CHF	505 000 CHF	
CHF	CHF	
113 000 CHF	143 000 CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	
10 CHF	CHF	

Logement de fonction présent : oui

# Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 265 600 CHF FAI

Apport personnel nécessaire : 79 600 CHF

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## Localisation

Localisation : Vendée, Pays-de-la-Loire

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

# **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.