

# Bar, Tabac, Loto dans les Côtes d'Armor (22)

# Annonce C1300751 mise à jour le 10 mars 2025

# Description de l'activité

Cette affaire, située en bord de mer, bénéficie d'un emplacement stratégique sur axe de passage important, avec de nombreux stationnements. Elle dispose d'un vaste espace commercial lumineux, récemment aménagé avec goût.

Un logement très agréable complète l'affaire.

La qualité de vie des gérants est préservée grâce aux horaires de jour, aux fermetures les dimanches et aux 5 à 6 semaines de congés.

Le chiffre d'affaires global est de 426.000 Euros dont 125.000 Euros de commissions.

L'EBE est supérieur à 150.000 Euros.

### Les plus :

- Fermeture le dimanche.
- Agencements neufs.
- Logement sur place dans un environnement agréable.

## Éléments chiffrés :

CA en 2024 426 000 EUR EBE en 2024 152 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 484 000 € FAI
Apport personnel nécessaire : 121 000 €

## Localisation

Localisation: Côtes d'Armor, Bretagne

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### **Photos**