Bar, Restaurant licence IV 80 couverts avec terrasse dans le Bas-Rhin (67) en France

Annonce **C1300748** mise à jour le **10 mars 2025**

Description de l'activité

Restaurant situé dans un cadre bucolique au calme, à proximité de la nature.

Établissement d'une capacité allant jusqu'à 80 couverts, répartis en deux salles. Très belle terrasse de 32 places.

Affaire tenue par un couple et une équipe de deux salariés + des extras pour le week-end en salle.

Logement d'environ 140 m2 de 3 chambres, à l'étage, à disposition pour les repreneurs.

Actuellement fonctionne sur 7 services par semaine, possibilité de développement pour les repreneurs.

Licence IV cédée avec le restaurant.

Vente cause retraite.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **80**
Nombre de places en terrasse : **32**

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 140 m²

Loyer annuel : 22 400 CHF

Éléments chiffrés :

	2024	2025
288 000 CHF	263 000 CHF	
CHF	CHF	
63 000 CHF	56 000 CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	
10 CHF	CHF	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Prix de cession :	**453 800 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**67 100 CHF**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Bas-Rhin, Alsace**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.