Restaurant du midi 50 couverts avec terrasse dans le Var (83) en France

Annonce **C1300745** mise à jour le **10 mars 2025**

Description de l'activité

Vente d'un concept restaurant du midi clé en mains situé en centre-ville, bénéficiant d'un très bel emplacement.

- Surface commerciale d'environ 130 m2.

- Capacité d'accueil intérieure de 50 places assises.

- Terrasse extérieure exposée plein sud disposant de 50 places assises.

- Produits frais maison.

- Agencement et équipement récents et soignés.

- Amplitude horaire de 7h30 à 17h avec un jour de fermeture le dimanche et 15 jours de fermeture annuelle.

- Service cafés et limonade l'après-midi.

- Service café et limonade l'après-midi.

- Création d'un bail neuf.

- Option d'achat des murs.

Le commerce possède : **une terrasse**
Affaire du midi uniquement
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **50**

Loyer annuel : 33 700 CHF

Éléments chiffrés :

	2023	2024
331 000 CHF	320 000 CHF	
CHF	CHF	
88 000 CHF	81 000 CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**318 700 CHF** FAI (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire :	**127 100 CHF**

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.