Restaurant licence IV avec terrasse en Haute-Savoie (74)

Annonce **C1300739** mise à jour le **10 mars 2025**

Description de l'activité

A vendre : Fonds de commerce et murs de restaurant avec vue imprenable sur le lac.

Situé dans un cadre exceptionnel, ce restaurant bénéficie d'un emplacement privilégié avec une vue panoramique imprenable sur le lac.

Salle lumineuse, terrasse, Licence IV.

Clientèle locale, suisse et touristique.

Affaire saine avec un fort potentiel de développement.

Cadre idyllique et attractif.

Affaire présentée pour un couple.

L'opération nécessite un apport de 650 000 Euros.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**

Éléments chiffrés :

CA en 2024	430 000 EUR
EBE en 2024	57 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**1 270 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**1 050 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**650 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.