

## Restaurant, Chambres d'hôtes 60 couverts avec terrasse en Haute-Savoie (74)

Annonce **C1300724** mise à jour le **06 mars 2025**

### Description de l'activité

---

Situé au cœur d'un charmant village du haut chablais, cet établissement allie restauration et hébergement, offrant une opportunité pour les repreneurs.

La partie restaurant dispose d'une salle chaleureuse et lumineuse d'environ 60 couverts et d'une terrasse d'environ 50 places.

L'hébergement est composé de quatre chambres d'hôtes tout confort, décorées avec goût.

Appartement disponible en option pour loger les gérants.

Parking réservé à la clientèle.

Établissement bien entretenu, avec beaucoup de charme.

Affaire clé en main, prête à exploiter, proposée pour un couple de professionnels.

Cadre et qualité de vie assurés.

Le commerce possède : **un parking, une terrasse**

Nombre de chambres : **4**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Loyer annuel** : 24 954 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	260 000 EUR
EBE en 2024	59 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>165 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>66 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**