Bar, Restaurant avec terrasse en Dordogne (24) en France

Annonce **C1300723** mise à jour le **06 mars 2025**

Description de l'activité

Opportunité pour les passionnés de restauration.

Ce charmant établissement, idéalement situé dans un cadre naturel préservé, bénéficie d'une clientèle fidèle.

Avec une ambiance chaleureuse et une cuisine mettant en avant les produits du terroir, ce restaurant offre un cadre idyllique pour une expérience culinaire authentique.

Doté d'un bel espace intérieur et d'une terrasse accueillante, il séduit aussi bien les locaux que les visiteurs en quête de convivialité et de saveurs.

L'établissement est clé en main, parfaitement équipé et prêt à fonctionner immédiatement.

Son emplacement stratégique garantit une belle visibilité et un potentiel de développement intéressant.

Une opportunité pour un repreneur souhaitant allier qualité de vie et réussite professionnelle.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 95 m²

Surface totale : 95 m²

Loyer annuel : 6 360 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	222 000 EUR
EBE en 2024	87 000 EUR
Nb pers. en 2024	5

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**100 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**30 000 €**

Localisation

Localisation : **Dordogne, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.