Traiteur, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide près de Biarritz (64200) en France

Annonce **C1300719** mise à jour le **06 mars 2025**

Description de l'activité

Idéalement situé, ce local de plus de 60 m2 offre un cadre parfait pour développer un concept de vente à emporter ou de petite restauration.

Grâce à son extraction, sa grande réserve et quelques places assises, il s'adapte à de nombreux projets.

- Emplacement stratégique : Clientèle locale fidèle toute l'année + afflux touristique important en saison.

- Atout majeur : Bail avantageux et loyer attractif.

Une opportunité pour un entrepreneur souhaitant s'implanter dans un secteur dynamique.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer annuel : 35 800 TND

Éléments chiffrés :

CA en 2024	430 000 TND
EBE en 2024	171 000 TND

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**307 400 TND** FAI
Apport personnel nécessaire :	**92 300 TND**

Localisation

Localisation : **à proximité de Biarritz (64200), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.