Pâtisserie, chocolatier, glacier en plein centre ville, Pau (64000) en France

Annonce **C1300717** mise à jour le **06 mars 2025**

Description de l'activité

Cession d'une pâtisserie, chocolaterie et glacier. Emplacement N°1 en hyper-centre de Pau.

Belle pâtisserie, chocolaterie et glacier, dans un emplacement de premier choix en hyper-centre de Pau.

Ce commerce bénéficie d'une excellente réputation auprès de la clientèle locale, de passage et sert des professionnels de la restauration.

Idéal pour un couple de pâtissiers.

Pas de saisonnalité, avec une demande élevée pendant les périodes de fêtes et événements.

Quelques chiffres :

- MB : 75.15%.

-

- EBE-R : 76 keuros.

- Ticket moyen : 25 Euros.

Surface commerciale : 35 m²

Surface totale : 35 m²

Loyer annuel : 71 000 TND

Éléments chiffrés :

CA en 2024	752 000 TND
EBE en 2024	256 000 TND

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**420 800 TND** FAI
Apport personnel nécessaire :	**126 400 TND**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.