Restaurant 40 couverts, Marseille (13000) en France

Annonce **C1300716** mise à jour le **06 mars 2025**

Description de l'activité

Vente d'un fonds de commerce de restauration sur Marseille centre (licence grande restauration) dégageant une belle rentabilité, EBE de 121 671 Euros en 2023 (C.A 565 904 Euros HT).

Prix attractif : 357 500 Euros FAI.

Motif de cession : Déménagement.

Équipe complète en cuisine, le gérant étant en salle.

Environ 40 places assises.

Faible loyer de 1500 Euros ht (1700 Euros TTC / CC) pour une surface de 110m2.

Bail 3/6/9 renouvelé en 2024.

Congés 1 mois / fermeture le samedi midi, dimanche et lundi midi.

Belle clientèle de bureaux.

Très bonne notoriété sur Marseille depuis plusieurs années et local commercial qui a de nombreux atouts (aucune habitation, belle hauteur sous plafond, extraction puissante).

Idéal pour un restaurateur souhaite perdurer la notoriété de l'établissement ou entrepreneur recherchant un local idéalement placé et offrant de nombreuses possibilités.

Nombre de places en salle : **40**

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 110 m²

Loyer annuel : 18 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	565 000 EUR
EBE en 2023	121 000 EUR
Nb pers. en 2023	4

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce

Prix de cession :	**357 500 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**143 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Marseille (13000), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille : **850 602 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.