# Tabac, Presse, Loto, 47 m2, Marseille 7ème (13007) en France

Annonce **C1300715** mise à jour le **06 mars 2025**

## Description de l'activité

Vente d'un fonds de commerce de tabac, presse, française des jeux. Baisse de prix.

Emplacement N°1 pour ce tabac qui offre d'excellentes conditions de travail.

Affaire idéale pour un couple d'exploitants ou deux associés, pas de salarié à reprendre.

Cette affaire présente une forte possibilité de développement de CA par la diversification de l'offre et l'ouverture plus tardive notamment l'été.

- Loyer : 1500 HT Euros / mois.

- EBE 2023 : 116 keuros.

- Commissions nettes 2023 : 137 keuros.

**Surface commerciale :** 47 m²

**Surface totale :** 47 m²

**Loyer annuel :** 16 800 CHF

**Éléments chiffrés :**

| | 2023 | 2024 |
|---|---|---|
| 231 000 CHF | 228 000 CHF | |
| CHF | CHF | |
| 110 000 CHF | 94 000 CHF | |
| CHF | CHF | |
| CHF | CHF | |
| CHF | CHF | |

**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Changement d'activité |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **401 300 CHF** FAI |
| Apport personnel nécessaire : | **160 600 CHF** |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |

## Localisation

Localisation : **Marseille 7ème (13007), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille 7ème : **850 602 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**