Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack dans le Maine et Loire (49) en France

Annonce **C1300712** mise à jour le **06 mars 2025**

Description de l'activité

Affaire très bien placée avec une forte visibilité, très intéressant pour la partie snacking. Facilité de stationnement, parking autour pour la clientèle pour un arrêt rapide.

Magasin spacieux, climatisé, équipement de qualité et conséquent.

La partie fabrication est bien divisée, laboratoire pâtisserie, fournil, mise en place du snacking, pièce pour la fabrication du chocolat, etc.

Affaire pour un couple de professionnels ainsi qu'une équipe en place. En plus, un logement de plus de 110 m2 type 4 avec entrée indépendante, grande terrasse.

Loyer annuel : 64 900 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2024	1 251 000 CAD
EBE en 2024	259 000 CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**1 105 300 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**442 500 CAD**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.