Hôtel restaurant de 19 chambres avec parking et terrasse dans le Calvados (14) en France

Annonce **C1300706** mise à jour le **06 mars 2025**

Description de l'activité

A vendre un hôtel pension restaurant du midi. Situé au cœur d'une charmante petite ville aux limites du pays d'Auge.

Propose 19 chambres spacieuses et confortables, chacune avec salle de bain privée, chauffage central et accès WI-FI. 2 salles de restaurant totalisant 80 couverts, idéalement situé avec une vue sur la place centrale de la ville. Cuisine traditionnelle avec menu ouvrier le midi. Cuisine entièrement équipée aux normes. Terrasse extérieure. Parking privé et sécurisé.

- CA : 372.000 Euros.
- EBE : 67.000 Euros.

- Prix du fonds : 284.000 Euros HAI.
- Prix des murs en option : 350.000 Euros HAI.

Le commerce possède : **un parking**, **une terrasse**
Affaire du midi uniquement
Nombre de chambres : **19**
Nombre de places en salle : **80**

Loyer annuel : 30 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	369 000 EUR
EBE en 2024	67 000 EUR
Nb pers. en 2024	5

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**284 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**350 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**99 000 €**

Localisation

Localisation : **Calvados, Basse-Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.