Linge de maison, décoration, tissu d'ameublement dans le Lot (46) en France

Annonce **C1300701** mise à jour le **06 mars 2025**

Description de l'activité

A vendre pour cause de départ en retraite de la gérante, un magasin spécialisé en linge de maison, rideaux-ameublement-décoration, vaste gamme de tissus.

Situé en vallée de la Dordogne, au cœur d'une petite ville dynamique et touristique.

Clientèle fidèle, locale et touristique.

Emplacement N°1, belle boutique d'une surface de plus de 100 m2 disposant d'une imposante vitrine. Agencement de qualité, aucun investissement n'est à prévoir.

Idéal pour des personnes à la recherche d'une activité saine.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 13 800 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2024	159 000 CHF
EBE en 2024	47 000 CHF

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**129 300 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**51 700 CHF**

Localisation

Localisation : **Lot, Midi-Pyrénées**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.