

Bar musical d'ambiance dans une ville dynamique dans le Lot (46) en France

Annonce C1300700 mise à jour le 06 mars 2025

Description de l'activité

A vendre un bar musical d'ambiance situé au cœur d'une petite ville dynamique.

Belle capacité intérieure d'environ 200 m2. Local insonorisé. Licence IV. Très belle ambiance conviviale, des DJ sont présents lors des soirées.

Exploité par le gérant assisté d'un staff jeune, dynamique et plein d'énergie.

Potentiel réel, lié à l'amplitude d'ouverture faible.

Ouvert uniquement les jeudis vendredis et samedis de 21h30 à 01h30.

Aucun investissement n'est à prévoir.

Idéal pour des personnes dynamiques (couple ou personne seule) à la recherche d'un établissement très rentable.

Bel EBE de plus de 143 000 Euros.

Le commerce possède : une licence IV

Surface commerciale: 200 m²

Surface totale: 220 m²

Loyer annuel: 13 100 CHF

Éléments chiffrés :

	2024	2025
423 000 CHF	407 000 CHF	
CHF	CHF	
132 000 CHF	133 000 CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	
10 CHF	CHF	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 305 200 CHF FAI

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : Lot, Midi-Pyrénées

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.