Tabac, Presse, Loto, Epicerie, Supérette, Alimentation dans les Alpes de Haute Provence (04)

Annonce **C1300699** mise à jour le **06 mars 2025**

Description de l'activité

A vendre tabac, presse, loto, alimentation tenu depuis plus de 30 ans.

Cause de la vente : Départ en retraite.

Situé idéalement au cœur d'une commune.

- Petit loyer.

- Vaste surface de réserves .

- Les commissions perçues sont proches des 160.000 Euros.

- CA divers : 150 000 Euros.

Achat des murs possible.

- Prix du fonds de commerce : 352 000 Euros.
- Prix des murs en option : 132 000 Euros.

- EBER : 133 000 Euros.

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 30 m²

Loyer annuel : 7 200 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
302 000 €	379 000 €	
€	€	
133 000 €	151 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**352 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix de l'immobilier seul : **132 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **141 000 €**

Localisation

Localisation : **Alpes de Haute Provence, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.