# Boulangerie, Pâtisserie, Traiteur, 250 m2 dans le Nord (59) en France

Annonce **C1300692** mise à jour le **06 mars 2025**

## Description de l'activité

A vendre : Boulangerie - pâtisserie. Fonds de commerce et logement implanté en zone rurale.

Bel établissement bénéfice d'une forte notoriété.

L'équipe de 4 salariés (dont le couple gérant) bénéficie de conditions de travail dans ce vaste fournil de 250 m2.

La zone de chalandise est étendue, notamment en raison d'une présence forte dur les réseaux sociaux.

Magasin fermé les dimanches après midi et les mercredis, plus 6 semaines de fermetures annuelles.

Forte rentabilité. EBER de 130 keuros.

Beau logement de 3 chambres.

**Surface commerciale :** 250 m²

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel :** 15 000 €

**Éléments chiffrés :**

| | 2023 | 2024 |
|---|---|---|
| 387 000 € | 420 000 € | |
| € | € | |
| 133 000 € | 153 000 € | |
| € | € | |
| € | € | |
| € | € | |

**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Changement d'activité |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **165 000 €** FAI |
| Apport personnel nécessaire : | **33 000 €** |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |

## Localisation

Localisation : **Nord, Nord-Pas-de-Calais**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**