Restaurant sur un emplacement N°1 en entrée / sortie de ville, en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1300690** mise à jour le **06 mars 2025**

Description de l'activité

Restaurant sur entrée/sortie de ville à forte visibilité.

Affaire implantée dans un rond point sur un axe à grand passage.

Immeuble d'angle offrant une surface de plus de 300 m2. Capacité de 150 couverts.

L'implantation en entrée de zone et en sortie de entrée/ville se prête à une activité du midi et du soir. L'implantation offre une grande salle avec bar d'envoi.

Cuisine et surfaces de stockage. Extraction avec tourelle et bac à graisse.

CA annuel compris entre 700 et 800 keuros selon les années.

Cette situation privilégiée permet d'imaginer de nombreux concepts et/ou sources de développement d'activités.

L'emplacement très en vue avec 13 000 véhicules/jour peut aussi se prêter à un usage commercial hors restauration.

Nombre de places en salle : **150**

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Loyer annuel : 67 700 CHF
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**496 300 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**124 100 CHF**

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.