Murs commerciaux, 155 m2, Gourin (56110) en France

Annonce **C1300678** mise à jour le **06 mars 2025**

Description de l'activité

Local commercial avec appartement - murs à vendre - Gourin (56110).

Situé sur un emplacement N°1 en plein centre-ville de Gourin, ce local commercial d'une surface totale de 155 m2 offre un cadre idéal pour une activité commerciale.

Le magasin a été entièrement rénové en 2023, incluant isolation, électricité, plafond et une pompe à chaleur réversible. Il dispose d'une surface de vente de 57 m2 avec une vitrine de 5 mètres linéaires. Une réserve de 17 m2 complète le rez-de-chaussée de 80 m2.

Le premier étage de 65 m2 comprend un appartement à rénover avec deux chambres, offrant un potentiel de logement ou d'aménagement complémentaire.

L'environnement commercial dynamique comprend une crêperie, une agence immobilière, des magasins de vêtements, une boulangerie et une pharmacie.

Prix, les honoraires inclus - accompagnement bancaire inclus.

Surface commerciale : 620 pi²

Surface totale : 1 670 pi²

La société est affiliée à un réseau
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**234 300 CAD** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**234 300 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Gourin (56110), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Gourin : **4 289 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.