

Boulangerie, 220 m2, Strasbourg (67000) en France

Annonce C1300673 mise à jour le 06 mars 2025

Description de l'activité

Un fonds de commerce de boulangerie réalise l'essentiel de son activité en livraisons de sa production sur d'importants traiteurs régionaux, cliniques, maisons de retraite et collèges. Il est basé sur l'Eurométropole de Strasbourg, desserte accès voie rapide à proximité, bénéficie en sus d'un magasin de vente situé sur un axe passant.

Les locaux offrent une surface de 220 m2 pour la production et le magasin de vente. Le magasin est ouvert uniquement les matins 7j/7.

Cette boulangerie a orienté sa production sur le pain et la viennoiserie en écartant l'activité pâtisserie, qui reste toutefois un effet de levier possible pour un repreneur. Les livraisons de la clientèle s'étalent de 2h du matin à 11h pour la dernière tournée.

Le personnel comprend, outre le gérant et son épouse : 4 boulangers, 1 employé polyvalent, 1 vendeuse et 3 livreurs.

Une activité basée sur la récurrence, avec la possibilité également d'y intégrer une activité pâtisserie, c'est une autre façon de vivre le métier de l'activité traditionnelle de la boulangerie-pâtisserie.

CA en conséquence supérieur au Million d'Euros.

Surface commerciale: 220 m²

Surface totale: 220 m²

Loyer annuel: 6 500 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2024 1 085 000 CHF EBE en 2024 258 000 CHF

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 611 600 CHF FAI
Apport personnel nécessaire : 244 700 CHF

Localisation

Localisation : Strasbourg (67000), Bas-Rhin, Alsace

Nombre d'habitants* à Strasbourg : 276 136 (grande ville)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.