Hôtel bureau 2* d'environ 15 chambres avec parking dans le Var (83) en France

Annonce **C1300671** mise à jour le **06 mars 2025**

Description de l'activité

Vente d'un hôtel bureau**, murs et fonds, sur littoral du Var Est.

Hôtel bureau ** bénéficiant d'un emplacement premium, en plein centre d'une station balnéaire du Var Est et à quelques centaines de mètres de célèbres plages varoises.

L'établissement exploité depuis de très nombreuses années dispose d'une quinzaine de chambres, toutes équipées de climatisation réversible, TV, SDB, etc. Il présente l'avantage de pouvoir fonctionner tout au long de l'année, avec une clientèle touristique durant la saison d'été et d'entreprises intervenant sur la région durant la période hivernale.

En quelques chiffres :

- C.A 2023 : 210 keuros, 226 keuros annoncés sur 2024.
- Marge brute : 91%.
- EBE retraité : 133 keuros.

Effectif : La cédante seule (avec prestations externes complémentaires pour le ménage durant la saison).

Capacité : Une quinzaine de chambres.

Bâti : 330 m2. Parkings gratuits tout autour de l'hôtel.

Fermetures annuelles : De 2 à 3 semaines en fin d'année.

Cession murs et fonds : 1.247 keuros.

Le commerce possède : **un parking**
Confort : **2 étoiles**
Nombre de chambres : **15**

Surface commerciale : 3 560 pi²

Surface totale : 3 560 pi²

Éléments chiffrés :

	2023	2024
334 000 CAD	360 000 CAD	
CAD	CAD	
213 000 CAD	240 000 CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**1 992 600 CAD** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**1 385 400 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Est dans le Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.