Restaurant licence IV 100 couverts avec terrasse en Haute Garonne (31) en France

Annonce **C1300670** mise à jour le **06 mars 2025**

Description de l'activité

A vendre : Fonds de commerce de restaurant traditionnel Licence IV.

Situé sur un axe très fréquenté menant vers l'Espagne et les stations de sports d'hiver, ce restaurant bénéficie d'une excellente visibilité et d'une solide réputation auprès d'une clientèle locale et touristique.

D'une surface totale de 400 m2, l'établissement dispose de 200 m2 de salle pouvant accueillir jusqu'à 100 couverts en intérieur, ainsi que d'une grande terrasse ombragée de 85 places. L'établissement dispose également d'un grand parking.

Actuellement ouvert tous les jours en semaine et trois soirs en fin de semaine, le restaurant propose une cuisine appréciée avec un ticket moyen de 20 Euros le midi et 30 Euros le soir. Il accueille régulièrement des repas de groupe et se prête tout particulièrement à l'organisation d'événements.

L'équipe en place est composée de six salariés permanents et de deux saisonniers.

Le restaurant est bien équipé et offre un espace de travail confortable et fonctionnel, permettant une prise en main rapide de l'activité.

Idéal pour un couple de repreneurs, cet établissement représente une opportunité pour continuer à développer une affaire florissante.

Fermeture annuelle de trois à quatre semaines.

- CA 2024 : 767 keuros.

- EBE 2024 : 182 keuros.

- CA estimé 31/03/2025 : 830 keuros.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **100**
Nombre de places en terrasse : **85**

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 400 m²

Loyer annuel : 24 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	766 000 EUR
EBE en 2024	182 000 EUR
Nb pers. en 2024	8

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**440 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**53 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.