# Terminal de cuisson, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide avec terrasse dans les Côtes d'Armor (22) en France

Annonce **C1300645** postée le **03/mars/2025**

## Description de l'activité

Cette affaire sous enseigne, bénéficie d'un véritable emplacement N°1, en angle de rues, dans une ville très dynamique du bord de mer.

Elle profite d'une belle terrasse de 20 places.

Équipe en place de 6 à 7 salariés.

L'activité est régulière (moyenne de 500 clients par jour).

Le chiffre d'affaires dépasse les 900 000 Euros pour un EBE supérieur à 200.000 Euros.

Les plus :

- Terrasse.

- Idéal pour couple en reconversion.

- Bail récent. Loyer à 4% du CA.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **20**

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel :** 66 400 CAD

**Éléments chiffrés :**

| | 2023 | 2024 |
|---|---|---|
| 1 484 000 CAD | CAD | |
| CAD | CAD | |
| 333 000 CAD | CAD | |
| CAD | CAD | |
| CAD | CAD | |
| CAD | CAD | |

**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Départ en retraite |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **946 400 CAD** FAI |
| Apport personnel nécessaire : | **293 700 CAD** |

| | |
|---|---|
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |
| Profil(s) possible(s) : | reconversion ou premiére installation |

## Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**