Hôtel restaurant près de Cabourg (14390) en France

Annonce **C1300641** postée le **03/mars/2025**

Description de l'activité

Vente, par le bailleur suite liquidation judiciaire, droit au bail d'un hôtel restaurant de charme 15 no 2** situé Côte Fleurie, en bordure route touristique du littoral.

établissement fermé depuis octobre 2024, doté d'un jardin paysager de 6000 m2 et situé proche de la plage. Chambres récemment rénovées, espace SPA (jacuzzi, sauna), restaurant d'une capacité de 40 couverts à l'intérieur et environ 100 en terrasse. Parking privatif. Aire de jeux enfant. Logement de fonction indépendant.

Dernier TO 60%.

Bail neuf à la reprise de l'exploitation.

- Précédemment ouvert 7/7 d'avril à octobre.

- Fermé 3.5 jours hebdo l'hiver + tout le mois de janvier.

A reprendre en couple avec 1 ou 2 CDI à recruter + du personnel saisonnier.

Proximité de Cabourg et Deauville.

CA moyen des précédentes années : 400 keuros en constante progression pour un EBE reconstitué d'environ 120 keuros.

Vente de droit au bail 47.000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

Surface commerciale : 6 000 m²

Surface totale : 6 000 m²

Loyer annuel : 40 300 CHF
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	droit au bail
Prix de cession :	**44 100 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**44 100 CHF**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.