

# Bar, Bar, vin, Restaurant licence IV avec terrasse dans les Bouches du Rhône (13) en France

### Annonce C1300637 postée le 03/mars/2025

### Description de l'activité

Au cœur du village d'Eyguieres dans les Alpilles, pour cause personnelle, 2 établissements de bar + restaurant Licence III avec terrasse.

Relancés depuis peu, les 2 établissements bénéficient d'équipements irréprochables avec de belles terrasses, l'exploitant ayant réussi à relancer les activités dans un cadre de travail et de vie tout à fait exceptionnels.

De belles possibilités d'évolution avec un bar, Licence IV, un restaurant avec Licence III.

Le CA 2023 présenté de 364 keuros repose uniquement sur 8 mois d'activité, en attente du bilan 2024 avec un CA supérieur et des résultats notables.

A noter également la possibilité d'accords financiers attractifs suivant profil du repreneur.

Une opportunité à un prix fort accessible.

Le commerce possède : une licence IV, une terrasse

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel: 29 220 €

### Éléments chiffrés :

|           | 2023 | 2024 |
|-----------|------|------|
| 362 000 € | €    |      |
| €         | €    |      |
| 70 000 €  | €    |      |
| €         | €    |      |
| €         | €    |      |
| €         | €    |      |

Logement de fonction présent : non

#### Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 198 000 € FAI
Apport personnel nécessaire : 119 000 €

## Localisation

Localisation : Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Indication sur la localisation : ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )

## **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.