Glacier, Crêperie, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide près de Deauville (14800) en France

Annonce **C1300630** postée le **03/mars/2025**

Description de l'activité

Vente de glacier - crêpes - gaufres - churros - snacking dans une station balnéaire de la Côte Fleurie, proche de Deauville. Emplacement de 1er ordre sur une principale rue piétonne reliant le centre-ville à la plage.

Équipement récent avec matériel professionnel.

- Extraction.

- 2 vitrines à glace neuves (48 parfums).

- 2 appareils à glace italienne.

- Friteuse, gaufriers, saladette, etc.

Aucun travaux à envisager à moyen terme.

Bail commercial jusqu'en 2028 avec faible loyer de 1.185 Euros mensuel.

Fermeture 3 mois de novembre à février - horaire d'ouverture de 11h à 18h30 & 23h en saison.

Exploitation en couple + 3/4 contrats CDD en saison.

Apport personnel nécessaire de 100 keuros.

- CA annuel de 250 keuros HT, 100% vente à emporter.

- EBE : 80 keuros.

Vente du fonds de commerce : 320.000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

Loyer annuel : 13 400 CHF

Éléments chiffrés :

	2023	2024
237 000 CHF	195 000 CHF	
CHF	CHF	
69 000 CHF	27 000 CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**299 600 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**89 900 CHF**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Deauville (14800), Calvados, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.