Bar, Restaurant 60 couverts dans une zone touristique,, Grenoble (38000) en France

Annonce **C1300610** postée le **03/mars/2025**

Description de l'activité

Isère - Grenoble (38000) : Location gérance d'un restaurant atypique et cosy à la décoration raffinée.

Points forts :

- Emplacement privilégié avec une belle visibilité au cœur des parcours touristiques.
- Établissement clés en main.
- La décoration raffinée et soignée d'inspiration italienne.
- L'équipement : Aux normes et en très bon état.
- De 30 / 60 couverts intérieurs et terrasse (terrasse autorisée sur placette ensoleillée - toute l'année avec un bon ombrage l'été).
- Aux normes d'accueil PMR, de sécurité et d'hygiène.
- L'établissement a été classé «a - très satisfaisant» sur un site.
- Le local est équipé d'un chauffage à granulés de bois neuf.
- Équipement de cuisine et extraction aux normes et en bon état.

- Panier moyen : 30 / 35 €.
- Plat du jour à 16 / 17 €.

Nombre de places en salle : **60**

Surface commerciale : 1 620 pi²

Surface totale : 1 620 pi²

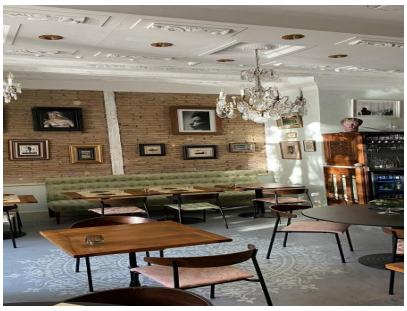
Loyer mensuel : 3 300 CAD

Informations sur la cession

Type de cession : Array
Prix de cession : **212 400 CAD**

Localisation

Localisation : **Grenoble (38000), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Grenoble : **158 221 (grande ville)**

Photos